

## **נספח א' אמנת אלמוג**

מתחם המגורים אלמוג אילת, הינו מתחם יחיד בסוגו בעיר אילת המיועד לעובדי בתי מלון, ומהווה למעלה מ- 10 שנים, מתחם המגורים המוביל של עובדי כל רשתות בתי המלון הגדולות בעיר. חברת הניהול, בעלי הדירות, והדיירים במתחם, מחוייבים באופן משותף, לספק אווירה נעימה, המאפשרת לעובדים לצבור כוחות לקראת חזרתם למשמרת בעבודה.

### **1. שמירה על שקט**

- 1.1 חל איסור להרעיש בשטחים הציבוריים של המתחם, ולהפריע את מנוחת השכנים.
- 1.2 חל איסור להשמיע מוסיקה רועשת בכל תחומי המתחם לרבות בפנים הדירות

### **2. שימוש בסמים וצריכת אלכוהול**

- 2.1 חל איסור מוחלט על שימוש בסמים בכל תחומי המתחם.
- 2.2 חל איסור על צריכת אלכוהול בכמות מופרזת בכל תחומי המתחם.

### **3. עישון**

- 3.1 יש להתחשב בציבור הלא מעשן ולהשמע לחוק האוסר על עישון במקומות ציבוריים.
- 3.2 חל איסור על עישון, הן בתוך הדירות, והן בשטחים הציבוריים שאינם מיועדים לכך.
- 3.3 חל איסור על עישון נרגילה בחדרים ובמתחם בכלל.

### **4. פינוי אשפה:**

- 4.1 יש לשמור על ניקיון המתחם ולא להשאיר שקיות זבל מחוץ לחדרים, לרבות מסדרונות וחדרי מדרגות.
- 4.2 יש להקפיד לסגור היטב את שקיות האשפה ולהניח אותן בתוך הפחים המיועדים לכך.

### **5. הדקלת אש במתחם**

חל איסור על הדלקת אש בתוך המתחם.

### **6. החזקת או האכלת בעלי חיים**

חל איסור על החזקת בעלי חיים מכל סוג שהוא בתחומי המתחם.

### **7. כניסה למתחם**

- 7.1 מתחם בתי אלמוג הינו מתחם פרטי.
- 7.2 הכניסה לשטחים הציבוריים, לרבות הכריכה והלובי מותרת לדיירי המתחם בלבד.
- 7.3 החנייה במתחם מיועדת לדיירי המתחם בלבד, ומתאפשרת באמצעות התקנת אפליקציה.
- 7.4 חל איסור להתקין את אפליקצית החניונים, על גבי מכשירים שאינם בבעלות דיירי המתחם.

### **8. תליית שלטים**

חל איסור על תליית שלטים, כרזות ותמונות בתחומי המתחם לרבות בתוך הדירות ומחוצה להן.

### **9. בטיחות**

- 9.1 המתחם תוכנן מראש כך שיתאים למגורים של עובדי בתי מלון, והוא מוגן בשלל אמצעי בטיחות, ברמה הגבוהה ביותר. חברת הניהול מעסיקה צוות קציני ביטחון בכל ימות השנה, ומקפידה על רמת בטיחות גבוהה לרווחת רשתות בתי המלון המעסיקות את דיירי המתחם. המתחם מצולם 24 שעות ביממה באמצעות 80 מצלמות אבטחה, והכניסה אליו מתאפשרת אך רק באמצעות רכיב אלקטרוני.
- 9.2 חברת הניהול איננה אחראית על אובדן או/וגניבת חפצים אישיים מכל סוג, על דיירי המתחם להקפיד על שמירתם של חפציהם.

אי ציות לכללי ההתנהגות המפורטים להלן עלולה לגרום להענשה, הן באמצעות קנסות, והן באמצעות הרחקת דיירים מהמתחם.